



# COMUNE DI MURIALDO

Provincia di Savona

Reg. Del. N 14

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI MURIALDO, LOCALITA' PIANO.

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **20,30** nella solita sala delle riunioni nel Palazzo Municipale, si è riunito in Consiglio Comunale, previa convocazione dei suoi componenti secondo le modalità previste dalla Legge. La seduta è a porte chiuse (COVID-19).

Assume la presidenza il sig. Giacomo PRONZALINO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Vicesegretario Comunale, Dott.ssa PRATO Laura, che procede all'appello nominale. Risultano:

E' presente l'Assessore esterno sig.ra Arianna IVALDO.

N.	Cognome e Nome	Presente	Presente in videoconferenza	Assente	
1	PRONZALINO GIACOMO	X			Esecutiva il
2	CAGNAZZO GIADA		X		
3	TORELLO FABRIZIO	X			
4	POGGIO FABRIZIO		X		
5	ROASCIO MASSIMO	X			
6	ODELLA GRAZIANO	X			
7	GAGLIARDO GUIDO		X		
8	ODELLA GIANLUCA		X		
9	SALVETTO EZIO		X		
10	DECASTELLI GIANCARLO		X		
11	STRAZZARINO DAVIDE		X		

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a trattarla materia segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI MURIALDO, LOCALITA' PIANO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulle intenzioni dell'Amministrazione in merito all'oggetto della presente delibera.

Chiede e prende la parola il Consigliere Decastelli il quale ha già espresso il suo punto di vista. Murialdo necessita di una stazione di rifornimento, ma non sulla zona in oggetto. Evidenzia la necessità di uno spazio differente per la stazione, non essendo quella la zona più adatta. Altre zone sono altrettanto adatte, con impatto inferiore. Capisce che la ditta preferisce il centro abitato anziché decentrato. Ribadisce che la zona in questione è vicina ai servizi ed alla scuola con i bambini. E' una decisione che non gli appartiene.

Il Sindaco sostiene che è una posizione rispettabile. Inizialmente anche noi avevamo pensato ad altre zone più decentrate, dove poteva sorgere anche un autolavaggio, oltre ad altri servizi, ma con la cartografia in mano non ci sono le distanze e l'unica area idonea è quella oppure o niente distributore.

Precisa che nel futuro ci sarà l'incremento delle auto elettriche, infatti la società è obbligata ad installare i pannelli fotovoltaici. Ci sarà una copertura e sulla tettoia verrà installato l'impianto, mentre la siepe resterà. Dovranno comunque essere rispettate tutte le norme di sicurezza. La popolazione ha necessità di averlo e ad oggi i distributori hanno poco impatto ambientale.

Prende la parola il Consigliere Strazzarino, ricordando quello che ha passato lui per la cisterna e gli sembra impossibile che si possa posizionare un distributore in quella zona per le distanze.

Il Sindaco ricorda che se non ci saranno le autorizzazioni il terreno resterà del Comune come ora. Ed in altri posti lo hanno fatto in centro e non ha impatto.

Il Consigliere Roascio cita le norme della Regione Liguria, evidenziando che non tengono conto dei dislivelli e quindi tracciano i 300 metri di distanza dal fiume in linea d'aria e non prendono in considerazione nessun altro elemento, anche che se sembra impossibile. Come esempio si possono portare i Comuni di Magliolo, Paroldo e Pareto, dove il distributore è stato installato in centro, ma quasi non si vede, perché devono essere a basso impatto ambientale.

PREMESSO che il Comune di Murialdo risulta proprietario di un appezzamento di terreno ubicato in questo comune in Località Piano, iscritto al catasto terreni del comune di Murialdo al Foglio 11, Mappale 680, la cui superficie complessiva risulta pari a circa mq. 244,00;

RILEVATO che è intendimento dell'Amministrazione comunale addivenire all'alienazione di detta area, ad oggi adibita a parcheggio auto ed avente destinazione urbanistica del Piano regolatore vigente in zona S3 definita "Area a Servizi S3 - istruzione" destinando l'immobile ad impianto di distribuzione carburante e pertanto cedendone la proprietà ad un acquirente idoneo alla gestione e realizzazione di un impianto di distribuzione carburante;

ESAMINATA, al riguardo, la relazione di stima relativa all'immobile su evidenziato redatta in data 04.02.2020 dal Geom. Amedeo Bertone, dipendente di questo Comune in qualità di Istruttore direttivo nell'ambito del servizio tecnico comunale, dalla quale si evince una valutazione complessiva dell'appezzamento di cui trattasi pari ad euro 5.226,48 (Cinquemiladuecentoventiseieuro/48);

CONSTATATA, pertanto, l'opportunità di demandare al Responsabile del procedimento l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti la relativa vendita da espletarsi a mezzo di gara ad

evidenza pubblica, dando atto che la stessa potrà essere effettuata successivamente all'approvazione del piano delle alienazioni previsto dall'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

VISTO IL T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 specificante le competenze degli organi comunali;  
ACQUISITI i pareri preliminari previsti dall'articolo 49 dello stesso;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. 11;

Votanti n. 9;

Favorevoli: n. 8;

Contrari: n. 2 (Consigliere Comunale Ezio SALVETTO e Giancarlo DECASTELLI);

Astenuti: n. 1 (Consigliere STRAZZARINO Davide);

#### 1) DELIBERA

- 1) DI ALIENARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'appezzamento di proprietà di questo Ente posto in comune di Murialdo, via Piano, iscritto al catasto terreni del comune di Murialdo al Foglio 11, Mappale 680, la cui superficie complessiva risulta pari a circa mq. 244,00;
- 2) DI APPROVARE la relazione di stima relativa all'immobile su evidenziato redatta in data 04.02.2021 dal Geom. Amedeo Bertone, dipendente di questo Comune in qualità di Istruttore direttivo nell'ambito del servizio tecnico comunale dalla quale si evince una valutazione complessiva dell'area di cui trattasi pari ad euro 5.226,48 (Cinquemiladuecentoventiseieuro/48);
- 3) DI DEMANDARE al responsabile del servizio lavori pubblici l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti la relativa vendita da espletarsi a mezzo di gara ad evidenza pubblica sulla base della su riportata stima, dando atto che la stessa potrà essere effettuata successivamente all'approvazione del piano delle alienazioni previsto dall'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- 4) DI RENDERE, mediante separata votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. 11;

Votanti n. 9;

Favorevoli: n. 8;

Contrari: n. 2 (Consigliere Comunale Ezio SALVETTO e Giancarlo DECASTELLI);

Astenuti: n. 1 (Consigliere STRAZZARINO Davide);

il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4° del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Pronzalino Giacomo

Il Vicesegretario  
Dott.ssa Prato Laura

PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole  
 Motivato

Il Responsabile del Servizio  
Geom Bertone Amedeo

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale di deliberazione è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal

~~16/04/22~~ al ~~21/04/22~~  
Murialdo, li ~~06/04/22~~

Il Vicesegretario  
Dott.ssa Prato Laura





# COMUNE DI MURIALDO

## Provincia di Savona

### Area Tecnica

## PERIZIA DI STIMA di terreno di proprietà comunale

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\*

Il sottoscritto Bertone Geom. Amedeo, nato a Savona il 02/05/1977, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Murialdo ha proceduto a stimare il valore di un'area di proprietà comunale, posta a Murialdo in Borgata Piano nei pressi dei giardini pubblici e in fregio alla Strada Provinciale n° 51.

Sono stati effettuati gli opportuni accertamenti in loco ed è stata acquisita tutta la documentazione utile e necessaria per redigere la presente documentazione.

#### Descrizione dell'appezzamento di terreno:

I terreni della presente valutazione sono ubicati nel Comune di Murialdo, in Borgata Piano nei pressi dei giardini pubblici e in fregio alla Strada Provinciale n° 51 e sono catastalmente individuati nell'allegato frazionamento prodotto dal Geometra Prato Fabio allegato alla presente stima, e risultano inseriti in un contesto al centro di centro abitato e meglio descritto seguentemente:

- Nuovo Catasto Urbano del Comune di Murialdo  
Foglio 11 Mappale 680 – ha 00 a 02 ca 44 - RD Euro 0,88 - RA Euro 0,76

#### Coerenze:

Particella n. 680 del Foglio 11

- a nord, a est e a ovest con il mappale 679, a sud con la Strada Provinciale S.P. n° 51:

#### Consistenza piano volumetrica e valutazione urbanistica:

L'appezzamento di terreno oggetto della presente relazione di stima possiede una superficie complessiva di mq 244 e risulta destinato urbanisticamente nel Piano Regolatore vigente in zona S3 definita "Area a Servizi S3 – istruzione". Per dare un valore all'appezzamento oggetto di stima, in quanto non si hanno altri riferimenti, si è previsto di assimilarla ad un area ricadente nell'adiacente area B7 e facendo riferimento alla Tabella dei "Valori effettivi dei terreni nelle varie zone" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 02/2020.

#### Criteri obbiettivi e motivazioni tecniche della stima:

Tenendo conto che il terreno è adiacente alla Strada Provinciale n° 51 ed a oggi è utilizzata ai fini parcheggio pubblico del Comune di Murialdo, il terreno è asfaltato e pianeggiante, l'ubicazione del terreno è in centro abitato e soprattutto da conoscenze ed informazioni richieste a consulenti e da considerazioni effettuate su vendite eseguite su terreni dello stesso genere. Dalla tabella dei "Valori effettivi dei terreni nelle varie zone" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 02/2020, emerge un valore a mq pari ad Euro 21,42.

#### VALORE COMPLESSIVO DI STIMA

244 mq x 21,42 Euro/mq = 5.226,48 Euro

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nella somma di Euro **5.226,48**.

Murialdo, li 04.02.2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Bertone Amedeo)